**金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程**

**招 标 文 件**

**招标编号：金龙厦门[2025]招第0303号**

**招标单位：金龙稀土创新科技（厦门）有限公司**

**时间：2025年3月**

目录

[招标公告 5](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725847)

[1. 招标编号：金龙厦门[2025]招第0303号 5](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725848)

[2. 招标内容 5](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725849)

[3. 投标人资格要求 5](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725850)

[4. 招标文件的获取 5](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725851)

[5. 评标办法 5](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725852)

[6. 提交投标文件截止时间、开标时间和地点 5](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725853)

[7. 投标保证金 6](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725854)

[8. 联系方式 6](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725855)

[第一部分：投标须知前附表 7](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725856)

[第二部分：投标须知 8](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725857)

[一、对投标单位要求 8](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725858)

[二、对投标文件的要求 9](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725859)

[三、场地作业条件 10](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725860)

[四、投标报价说明 10](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725861)

[五、开标、评标及合同授予 13](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725862)

[六、投标保证金 13](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725863)

[七、合同条款及格式 14](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725864)

[投标文件（商务报价文件格式） 23](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725865)

[一、投标书 25](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725866)

[二、授权委托书 26](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725867)

[三、已标价工程量清单报价（以招标人发布的工程量清单为准） 27](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725868)

[投标文件（资格与资信文件格式） 28](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725869)

[一、企业营业执照、 “信用中国”查询报告、投标保证金底单截图等 29](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725870)

[二、参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明 29](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725871)

[三、拟派项目负责人简要情况表 30](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725872)

[四、主要材料设备参考品牌明细表（详见品牌表） 31](file:///C:\Users\JL09703\Desktop\金龙厦门%5b2025%5d招第0303号金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程.docx#_Toc186725873)

投标提醒

**以下内容是以往投标人在投标过程中容易疏忽的情况，为避免不必要的失误，请各投标人在投标前务必认真阅读以下事项：**

1. 投标人必须满足招标文件中所列各项要求，否则将导致投标文件作废或投标无效。
2. 招标文件如有变更（答疑文件、补充通知、延期通知、最高限价通知等），招标人将发出书面通知（以传真或E-MAIL的形式）或在原信息发布媒体上发布通知，请投标人关注并及时下载。
3. 为确保在投标截止时间前提交投标文件，请务必考虑交通拥挤及其他不可预见因素，提前做好出行安排，提交投标文件的时间以投标人在规定投标截止时间前，将投标文件提交至指定地点为准。
4. 投标保证金手续办理完毕后，请再次核对账号、收款单位、开户银行是否正确，是否足额提交投标保证金，并确保在投标截止时间前到账，否则将被视为无效投标处理。
5. 招标文件中的投标文件格式中要求投标人盖章、投标代表签字的均应按要求盖章、签字，其他材料若无法逐页加盖投标人公章，至少要盖骑缝章（包括投标人所提供的产品彩页等佐证材料）。
6. 本次招标分部分项工程量清单与计价表中综合单价为含税单价，总价措施项目费中安全文明施工费、其他总价措施费为不可竞争费用，费率不可低于招标文件要求，否则按废标处理。
7. 本次招标评标方法为合理低价中标法（以含税金额为准），投标报价（含税金额）超过招标控制价（含税金额）的将做废标处理，工期不允许超过招标人要求，否则将做废标处理。
8. 投标人资质应满足本工程招标公告中“投标人资格要求”。
9. 投标单位不得更改或增减招标人提供的工程量清单内容，包括项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量等内容，无论投标人是否修改，一律以招标人发布的工程量清单为准，或招标人有权对修改清单内容的投标人作废标处理。
10. 投标人需仔细阅读附件《承包商安全生产管理协议》，中标后施工过程中严格遵守该规定。

为确保投标文件密封的完好性，在提交投标文件时投标人应自行检查投标文件的密封情况。投标人须确保密封的牢固性，投标文件的封口包括文件袋的袋口、袋底及侧边均应按要求进行密封。投标人自行承担监标人在检查投标文件过程中因密封不符合规定导致投标文件被拒绝的所有责任。

**金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程**

**招标编号：金龙厦门[2025]招第0303号**

### 招标公告

金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程进行内部公开招标。本项目所需资金来源已经落实，现欢迎合格投标人对该工程招标进行密封投标。

**1. 招标编号：金龙厦门[2025]招第0303号**

**2. 招标内容**

研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程，具体详见工程量清单及图纸。

**3. 投标人资格要求**

3.1中华人民共和国境内注册的能独立签订和履行合同的企业法人；

3.2投标人具有有效期内的营业执照；

3.3投标人具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，在有效期内的施工安全许可证；近两年有相关工程业绩（暖通、装饰装修或者洁净室安装工程）；项目需现场配备1名项目经理（二级建造师及以上）；

3.4具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态，禁止列入“信用中国”受惩黑名单和失信被执行人企业法人参加投标；

3.5投标人没有正在进行或将要发生的对投标人不利的重大诉讼或仲裁；

3.6投标人在近三年来实施的合同中未受主管部门处罚的不良记录；

3.7投标人应为不属于中国国家有关部门所界定的有腐败、欺诈行为的不合格的投标人。

**4. 招标文件的获取**

4.1 本项目采用内部公开招标方式，由招标人以邮件或微信发送招标文件。

**5. 评标办法**

本项目采用的评标办法：合理低价评标法（以含税金额为准）。

**6. 提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年04月10日上午08时10分，地点为福建省龙岩市长汀县汀州大道南路31号福建省金龙稀土股份有限公司研发楼三楼企业管理部办公室，联系人：潘工/丘工，联系电话：13515908601/19941512315（投标文件以邮递形式送达的请寄顺丰）。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6.3开标地点同递交地点，开标时间即截标时间。

6.4投标文件原则上需按招标文件中要求格式制作填写。

**7. 投标保证金**

本项目投标保证金为贰万元（**投标保证金应在电汇或银行转账单上注明（招标编号）**），投标保证金有效期为投标截止期后 90 个日历天，保证金汇款、转账到以下账户：

单位名称：金龙稀土创新科技（厦门）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门海沧支行

账 号：3515 0198 1101 0000 4655

开户银行代码(行号) ：1053 9300 0128

**8. 联系方式**

招标人：金龙稀土创新科技（厦门）有限公司

地 址：福建省龙岩市长汀县汀州大道南路31号

联系人： 潘工

手 机：13515908601

### 第一部分：投标须知前附表

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **工作内容** |
| 1 | 工程综合说明：  工程名称：金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程  工程地点：福建省厦门市  招标单位：金龙稀土创新科技（厦门）有限公司  招标内容：施工招标 |
| 2 | 招标方式：内部公开招标 |
| 3 | 本工程最高控制价为：1676125.50元（含税金额） |
| 4 | 招标文件发放： 由招标人以邮件或微信形式发送。  投标文件送达： 福建省长汀县汀州大道南路31号福建省金龙稀土股份有限公司行政楼三楼商业合规科，联系人：潘工/丘工，联系电话：13515908601/19941512315（投标文件以邮递方式送达的请寄顺丰） |
| 5 | 资质要求：a、具有有效期内的营业执照；b、投标人具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，在有效期内的施工安全许可证；近两年有相关工程业绩（暖通、装饰装修或者洁净室安装工程）；项目需现场配备1名项目经理（二级建造师及以上）；c、具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态，禁止列入“信用中国”受惩黑名单和失信被执行人企业法人参加投标； |
| 6 | 招标范围：详见工程量清单及图纸 |
| 7 | 工期要求：30日历天。 |
| 8 | 合同形式：单价合同 |
| 9 | 结算方式：按投标方投标时相应的项目综合单价执行，工程量按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）据实结算 |
| 10 | 质量等级：合格 |
| 11 | 投标保证金：贰万元 |
| 12 | 现场勘察时间地点：由投标方自行前往现场勘察 |
| 13 | 投标截止日期： 2025年04月10日上午08时10分 |
| 14 | 投标书份数：壹套正本,壹套副本 |
| 15 | 预计开标、评标时间：2025年04月10日上午08时10分(同截标时间) |
| 16 | 招标单位：金龙稀土创新科技（厦门）有限公司  地址： 福建省长汀县汀州大道南路31号  联系人： 潘政良  手机：13515908601 |

### 第二部分：投标须知

### 一、对投标单位要求

1. 投标单位应自行负责从招标单位获取编制投标报价等所需的一切资料，并自行勘察现场。投标单位的投标报价被认为是充分了解本工程的场地现状、施工难度和施工要求等相关情况及承担的风险、义务和责任的前提下所做出的报价承诺；
2. 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。
3. 中标单位不得将工程施工任务转包给其他单位或个人，否则将承担违约责任。招标单位有权终止合同并追回所付款项，并由中标单位赔偿一切损失。
4. 施工前必须提供由应急管理厅颁发的《低压电工作业证》、《高压电工作业证》、《熔化焊接与热切割作业证》及其他相关证件，且在施工过程中，特种作业人员与相关证件信息一致。若提供的特种作业证不在有效期内，视为无效。10个自然日内，无法提供相关有效证件，此次工程中标视为自动放弃，以第二中标单位承接该项目。若第二中标单位无法承接，第三中标人承接，以此类推。若最后投标单位不足三家，此次招投标视为废标。（特别提醒：如涉及此类工种则需满足此条款）





### 二、对投标文件的要求

1. 投标文件的组成及要求：
2. 投标书、工程量清单报价明细表（按提供格式）；
3. 投标单位简介；
4. 营业执照（年检合格）复印件、资质证书、业绩证明、投标保证金底单、“信用中国”查询报告等招标公告中投标人资格要求中的证明材料；
5. 法定代表人委托书及被委托人身份证复印件；
6. 拟派项目负责人简要情况表；
7. 投标文件均应加盖单位公章，投标报价书还应加盖法定代表人印章；
8. 投标文件递交时应密封，并在密封处加盖单位骑缝章；
9. 其他投标文件组成详见本招标文件后文商务报价文件、资格与资信文件要求；
10. 商务报价文件与资格与资信文件分开装订，各一正一副。
11. 投标文件内容及要求：投标文件均应加盖企业公章，投标文件用牛皮纸档案袋密封，密封处加盖企业公章和法人印章。
12. 有下列情况之一者，投标书无效：
13. 投标书未能按规定密封；
14. 投标书内容不全、字迹不清难以辨认，或未按规定填写；
15. 投标书逾期送达；
16. 投标文件须投标单位法人或授权委托人，按规定密封后于2025年 04月10日上午08时10分前送达本公司。

### 三、场地作业条件

1. 施工场地不提供办公及食宿条件，中标单位自行解决，费用包含在投标报价中。

### 四、投标报价说明

1. 投标报价形式：本工程项目采用清单报价方式，报价表必须加盖单位公章，法人代表或委托授权人签字；
2. 投标报价应根据投标人企业自身实力并结合市场行情进行报价；
3. 施工前及施工过程中所涉及的环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、二次搬运费、机械设备进出场及安拆费、脚手架费、已完工程设备保护费（包含对现有地面、墙面、设备、材料等保护措施（如有需要））、施工排水及降水费、夜间施工增加费、冬季施工增加费、工程定位复测费、扬尘防治费（包含对现场有设备的覆盖、车间围挡隔离封闭、洒水喷雾等措施（如有需要））等工程措施费均包含在总价措施费中，招标人不在项目结算中给予项目措施费的补差；
4. 本次施工过程产生的用电由中标单位承担；
5. 本工程有进行二次装修报建，施工需协助招标单位办理消防验收等手续，产生的一切费用由中标单位承担；
6. 所有根据合同或其它原因应由投标单位应缴纳的费用都要包括在投标单位的报价中；
7. 招标单位负责提供水和电的对接源，至施工场内及施工作业面的接线、接管、挂表以及施工用水用电费用均由中标单位承担；
8. 本工程采用的所有建筑材料到货时，应由招标单位派驻现场负责人就材料的种类、产地、品牌、数量、规格、技术参数、质量等级等确认后方可用于工程施工，必要时中标人并应向招标人提供有关产品合格证、检测报告、许可证、准用证等证明和出厂日期等以供核验；
9. 本工程招标人不组织踏勘现场，请投标人务必到现场踏勘，一旦投标人递交标书后视为投标人充分了解现场情况；
10. 合同形式：单价合同，结算时单价按投标人投标时相应的项目单价执行，工程量按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计算：

a. 因清单缺漏或招标人原因引起的签证、设计变更导致新增施工内容或工程量变化的，按下列办法计算相关费用：

①工程量清单内项目的单价：按投标人投标时相应的项目单价计算，除因国家政策调整导致价格变化外，不因其他任何原因调整单价；

②工程量清单外项目的单价：合同有相似单价的按相似单价执行；无相似单价的按照招标时招标控制价中采用的工程定额标准、取费标准（即《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）、《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省通用安装项目预算定额》（FJYD-301-2017～FJYD-311-2017）、《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017～FJYD-409-2017）、《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017））进行计价，其中人工费按施工期项目当地建设行政主管部门发布或其规定执行，材料价格按施工当期《工程造价信息》材料税前综合价，信息价中没有的材料价由投标人提出适当价格，经招标人审核确认后计入计价程序，计取各项费用并乘以中标价降幅系数；（中标价降幅系数 %=投标人投标总价（含税） /工程招标控制价（含税） \*100%）计算，重新核定的材料价不再下浮；若定额缺项的，按照合理的成本与利润构成的原则，由投标人提出适当的单价及单价分析表，经招标人审核后确定。

1. 招标人提供的图纸、技术要求等其他招标资料和工程量清单是互为补充说明的关系，对于图纸、技术要求等其他招标资料中已明确的要求，投标人不得以清单描述缺漏为由要求价格调整。当清单描述和其他招标资料出现矛盾时，以清单描述为准；
2. 本项目工程款需接受银行承兑汇票，节点付款，具体如下：1、一层和二层所有建筑隔断安装完成后，甲方支付合同内此部份已完工清单的80%（乙方应提供等额增值税发票）；2、一层和二层所有消防、暖通、弱电和照明等完成后，甲方支付合同内此部份已完工清单的80%（乙方应提供等额增值税发票）；3、工程预验收后，甲方支付至合同内已完工清单的80%（乙方应提供等额增值税发票）；4、工程竣工验收合格并且双方办理完工程结算后付至甲方或者第三方审核后的结算总造价的95%（乙方应提供全额 100 %增值税发票）；5、余 5 %工程款作为工程质保金，在竣工验收合格满壹年后付清，但并不免除乙方在约定保修期内的维保责任6、质保期满，提交业主使用部门签认同意退质保金申请单，支付结算审核价的5%（退还质保金）。
3. 承包方式为施工总承包，由中标人承担总承包的义务和责任，且包工、包料（特殊约定的除外）、包质量、包工期、包安全；
4. 质量与验收：各分部分项工程质量应符合国家或专业质量检验评定标准的合格条件。工程达不到合格标准，招标单位一经发现，有权要求中标单位返工，中标单位应按要求的时间返工，直到符合标准。因中标单位原因达不到合格标准，由中标单位承担返工费用，工期不予顺延。竣工验收后，中标单位必须在一周内，做好场地清退工作，否则招标单位有权另请其他施工单位代为清理，产生的费用由中标单位承担，招标单位有权从应付中标单位的工程款中直接予以抵扣，中标单位不得有异议。
5. 售后服务要求：验收完成后，若现场有质量缺陷等情况，中标单位需在收到招标人通知后24小时内到达现场，按现场负责人要求尽快修复。
6. 其他要求详见第七章“合同条款及格式”。

### 五、开标、评标及合同授予

1. 本次评标采用合理低价评标法（含税金额）来确定中标单位。评标小组成员由招标人组成；
2. 招标单位确定中标单位后将及时发出中标通知书，招标单位不承担对未中标单位解释原因的义务；
3. 中标单位应在接到中标通知书五日内到招标单位确定本项目施工合同。

### 六、投标保证金

6.1 投标保证金为投标文件的组成部分之一。

6.2 投标人应在提交投标文件之前按招标公告、投标须知前附表的规定和要求向招标人缴交投标保证金。

6.3 投标保证金用于保护本次招标活动免受投标人的行为而引起的风险。

6.4 投标保证金以银行转账或银行电汇的形式提交。

6.5 对于未能按投标须知前附表的规定提交投标保证金的投标，将被视为不响应招标文件而予以拒绝。

6.6 未中标的投标人的投标保证金，将在中标通知书发出后十五个工作日内予以退还。

6.7 中标的投标人的投标保证金，将在中标人与招标人签订合同后十五个工作日内，予以退还。

6.8 如投标人有下列情况发生时，其投标保证金将被不予退还：

①投标人串通投标；

②投标人提供虚假材料；

③投标人采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

④投标截止时间后，投标人在投标有效期内撤销投标文件；

⑤投标人不接受评标委员会按照招标文件规定对投标报价错误之处进行修正；

⑥招标文件规定的其他不予退还情形；

⑦中标人有下列情形之一的：

a.除不可抗力外，因中标人自身原因未在中标通知书要求的期限内与采购人签订采购合同；

b.未按照招标文件、投标文件的约定签订采购合同或提交履约保证金

### 七、合同条款及格式

合同编号：

**施工合同**

发包人：（全称） 签订地点：

承包人（全称）： 签订时间：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 。

工程地点： 。

工程内容： 。

承包方式： 。

二、工程承包范围

承包范围： 。甲方有权调整乙方承包范围，乙方不得拒绝。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数（绝对工期）： 天

实际开工日期以甲方下发开工令书面时间为准，绝对工期不变（因甲方原因导致的延期除外），实际竣工日期以竣工验收合格之日为准。甲方下发开工令后乙方因故不能依约开工的，应在开工日期提前5日向甲方提出延期开工的理由和要求，甲方同意延期的，工期相应顺延，甲方不同意或乙方未在约定期限内提出要求的，工期不予顺延。

四、合同文件构成

本合同与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标文件及其附件；

（3）招标文件及其附件；

（4）图纸；

（5）已标价工程量报价清单或预算书；

（6）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

五、质量标准

工程质量标准：按国家现行工程施工验收规范、设计图纸达到合格标准。

六、合同价款

1、合同价款：大写： （￥ ）。不含税总金额： 元，税金（ %）： 元。本工程为单价合同。

七、双方代表

1、甲方代表

姓名： ；职务： ；联系电话： ；

甲方代表在履行合同的过程中，发现乙方代表或乙方的项目经理、管理人员、施工人员或经双方认可的分包单位不称职或不能履行合同规定时，有权向乙方提出要求撤换不称职的人员和分包单位。乙方应在接到甲方通知后3日历天内予以更换，并书面通知甲方，逾期未更换的，甲方有权主张1000元/天的违约金，在乙方工程进度款中予以扣抵。

2、乙方代表

姓名： ；职务： 项目经理 ；联系电话： ；

电子信箱： 。

（1）乙方对乙方代表的授权范围如下：①组织项目管理人员；②以企业法定代表人的代表身份处理与所承担的工程项目有关的内外部关系，受委托接收、签署有关合同、往来函件、签证变更、结算等相关文件；③指挥工程项目的建设活动，调配并管理进入工程项目的人力、物资、机械设备等生产要素；④履行项目管理职责，确保满足进度、安全、质量、环保等要求；⑤企业法定代表人授予的其他管理权利。

（2）乙方委派项目经理须与投标阶段指定项目负责人保持一致，且具备工程管理相关知识和项目经验，能积极有效的推进项目建设，保障工期、质量、安全等目标的实现。乙方委派项目经理未与投标阶段指定项目负责人保持一致或未到场履职的，项目经理无权履行职责，甲方有权要求乙方在收到通知后3个日历天内进行更换，由此增加的费用或延误的工期由乙方承担，并向甲方支付违约金人民币20000元整，在乙方工程进度款中予以扣抵。另外，乙方逾期未更换项目经理的，甲方有权按逾期天数主张1000元/天的违约金, 在乙方工程进度款中予以扣抵。

（3）乙方项目经理应常驻施工现场，重要的施工事项或验收程序必须参加，包括不限于设计交底、施工交底、工程例会、隐蔽验收、分部分项验收、主材进场验收、竣工验收等，如有缺席的，甲方有权按1000元/次主张违约金，在乙方工程款中扣除。乙方项目经理不得同时担任其他项目的项目经理，项目经理确需离开施工现场时，应事先取得甲方的同意。

（4）乙方未经甲方同意，不得随意更换项目经理。

八、甲方义务

1、负责提供施工图纸，组织进行设计交底、施工交底、样板要求交底；

2、参与工程质量和施工进度的监督，参与材料进场验收、隐蔽工程验收、分部分项工程验收和负责组织竣工验收。

九、乙方义务

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

2、严格执行有关施工现场管理的规定及甲方厂区人员管理规定，不得污染环境以及影响甲方生产；

3、乙方应在施工过程中有序组织其施工人员进退场、负责其日常人员管理，及时发放农民工工资等，若因其未及时发放工资导致影响施工进度或给甲方造成损失的，由乙方承担相应违约责任及赔偿责任；乙方在施工中发生的安全事故，一切责任和损失均由乙方负责承担；

4、保证施工现场的整洁，因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，工程完工后负责清扫施工现场，施工人员和设备必须及时撤离施工现场，乙方未及时清场导致甲方须另行安排人员清场的，费用由乙方承担，在乙方工程进度款中予以扣抵；

5、通知及组织甲方相关人员进行材料进场验收、隐蔽工程验收、分部分项工程验收等，须经甲方验收合格并签字后，方可进行下道工序施工，否则乙方需支付违约金2000元/每次，在乙方工程进度款中予以扣抵，甲方仍有权要求乙方更换符合要求的材料或要求乙方返工至工程合格；

6、乙方应对甲方的财产负责，应做好设备、器材的防盗、防窃及施工场地内现有地面、墙面、设备、产品的保护工作，防止损坏直至验收交付甲方时为止；

7、除有特别约定外，拆除的一切旧材料均归甲方所有，乙方不得自行处理；

8、绘制竣工图并向甲方提供CAD电子版和纸质竣工图一式贰份；

9、遵守本合同约定的签证变更实施程序，按期办理签证变更资料并承担违规办理、逾期办理的损失；

10、乙方在合同签订后3个日历天内提供签字盖章及详细完整的施工进度计划、主要材料供应计划、劳动力配置计划各一份至甲方工程师处，乙方编制的进度计划工期应在合同绝对工期以内，逾期未提交的，甲方有权按逾期天数按500元/天主张违约金，在乙方工程款中扣除。非乙方原因导致的工期延误发生后，在各节点计划完工日期之前提交《工期延期申请单》给到甲方审核确认，否则视为乙方自动放弃工期延期要求；

11、按甲方通知，接收、签收往来函件。甲方发送到乙方代表指定邮箱的资料、函件等，一经发送即视为乙方已接收到此文件；

12、未经甲方同意，乙方不得擅自分包或转包；

13、乙方履行以上义务，可能产生的相关费用已包含在投标单价中（包括但不限于农民工工资、材料费、清洁费、税费等），不另增加费用。此外，乙方不履行上述各项义务造成工程延误和费用增加由乙方承担，并赔偿由此对甲方造成的损失，可在乙方工程进度款中予以扣抵。

十、安全文明施工

1、乙方负责对施工人员进行安全教育，采取严格的安全防护措施，防患于未然，并承担人员伤亡事故的责任和损失。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方。甲方为抢救提供必要条件，一切事故均由乙方负责处理，并承担发生的费用；

2、乙方应严格执行《建设工程施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2013），《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）、《福建省建筑施工文明工地管理规定》的相关规定和法规条款。此外，乙方应按国家和地方有关部门的规定，结合工程实际情况，制定安全施工管理规章，采用适当有效的防护措施，加强施工现场人员与机械设备的施工安全管理，对施工现场人员安全，以及防台风、防火、防爆、防汛和防盗等采取严格的安全防护措施，承担安全施工责任和费用，并承担由于措施不力造成的事故责任和因此发生的费用。

十一、质量与验收

各分部分项工程质量应符合国家或专业的质量检验评定标准及工程设计施工图纸的合格条件。分部分项工程达不到合格标准，甲方代表一经发现，有权要求乙方工，乙方应按要求的时间返工，直到符合标准。因乙方原因达不到合格标准，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。乙方不按要求时间返工至符合标准的，甲方有权另请第三方进行工程修复，产生的费用由乙方承担，可从应付乙方的工程款中抵扣。竣工验收后，乙方必须在一周内，做好场地清退工作，否则甲方有权另请其他施工单位代为清理，产生的费用由乙方承担，甲方有权从应付乙方的工程款中直接予以抵扣，乙方不得有异议。

十二、乙方采购材料设备

本工程所需的主要材料的选用，应符合设计和规范要求并附有合格证，且应事先征得甲方在品牌、规格、等级、样板方面的认可，方能购买，并办理书面确认手续。一经甲方确认后的材料，乙方不得擅自变更，否则甲方除有权拒绝材料进场并拒绝使用外，乙方需支付违约金2000元/每次，从应付乙方的工程款中直接予以抵扣，若因此造成工期延误的，乙方还应当承担相应违约责任。

十三、签证变更办理程序

1、工程经济签证事项承包人应在承发包双方确定变更后7日天内办理签证手续，逾期办理无效；如属隐蔽工程、不可复查的工程量或做法，必须在其被覆盖或清理之前现场核验并确认，不得事后补办。发包人在收到承包人提出的签证后7日内给予答复。

2、装修专业施工前应先根据施工图进行放样，发包人项目负责人督促承包人在施工前与发包人书面确定具体的放样工作范围及要求，待发包人确认后才可铺开施工，若放样未经发包人确认便开始施工，造成返工现象一律不给予签证确认。放样的要求如下：依据设计方提供的施工图进行现场放样，找出设计要求与现场之间存在的矛盾后整理书面信息反馈给发包人，经发包人对设计调整确认后现场方可进行施工图优化。优化后需经设计方和发包方确认后，方可进行施工。

3、现场尚未按原施工图进行施工即进行设计变更、不存在重复施工现象的，只需进行《工程联系单》确认，无需进行签证确认，最后均体现在竣工图中，以免造成结算重复计算。

4、签证事项承包人应在甲乙双方确定变更后7日历天内办理，逾期办理无效，视为该项变更不涉及合同价款、工期的变更；如属隐蔽工程、不可复查的工程量或做法，必须在其被覆盖或清理之前现场核验并确认，不得事后补办。

5、工程签证意见应清晰明确不引起歧义，附件（包括但不仅限于图纸、清单、彩色照片、文字附注等）应齐全有效，所有附件发包人项目负责人均应签字确认才能作为造价计量的依据。

6、若施工过程因承包人不作为或者操作不当，而需委托第三方对工程进行修复或处理的，其产生的费用理赔原则应在相关联系单或签证单上注明清楚。

7、同一事项的工程签证的增、减量差和价差应同时计算，如只计算增加而不计算减少则该工程签证无效。现场发生的核减造价的签证，发包人项目负责人应作为主办人督促承包人提交相应的签证单，以便及时掌握工程总价变动情况。在发包人提出变更前已施工的部分，应按实计算工程量。

8、对于拆除事项的签证必须注明拆除后的主材是否可以再利用，损耗率有多少。

9、签证只对工期或实际工程量进行确认，若无特殊原因或提前报备，并不对其采用的特殊施工方式或措施进行确认。

10、因设计变更导致承包人原下单预订的产品无法使用，则应拍照留存，并明确其材料加工或供应情况，作为签证附件，若无法提供材料，则不给予签证。签证应明确其材料的处置方式。

11、 签证单编号应连续有效。编号规则另行约定。

12、签证一式四份，审批后发包人两份（项目负责人、预结算部各一份），监理单位、承包人各留一份。

12、 因承包人原因导致的工程变更签证，承包人无权要求追加合同价款。

14、工程签证单及签证单汇总表格式表单另行制定，由发包人确认后实施。

十四、工程款支付

1、一层和二层所有建筑隔断安装完成后，甲方支付合同内此部份已完工清单的80%（乙方应提供等额增值税发票）；

2、一层和二层所有消防、暖通、弱电和照明等完成后，甲方支付合同内此部份已完工清单的80%（乙方应提供等额增值税发票）；

3、工程预验收后，甲方支付至合同内已完工清单的80%（乙方应提供等额增值税发票）；

4、工程竣工验收合格并且双方办理完工程结算后付至甲方或者第三方审核后的结算总造价的95%（乙方应提供全额 100 %增值税发票）。

5、余 5 %工程款作为工程质保金，在竣工验收合格满壹年后付清，但并不免除乙方在约定保修期内的维保责任；

6、本合同价格为含税价格（税率： %），在合同履行期间，若因国家税率调整，则该价格应做相应调整，以开具发票的时间为准；

7、本项目工程款需接受银行承兑汇票支付，支付前乙方需提交等额增值税专用发票至甲方。施工过程中乙方不满足进度、质量、安全等施工要求的，甲方有权停止支付进度款。

十五、竣工结算

1、增减工程量根据规定程序按实核增核减。

2、增减工程量的单价确定：①增减工程量在工程量清单之内的项目，按承包人工程量清单的综合单价计算所增减的工程造价；②增减工程量不在工程量清单之内的项目，按照造价管理机构颁布的施工期间的定额、费用标准、价格信息及投标报价中的中标降幅系数（中标价[不含税]/控制价[不含税]）\*100%计算。造价管理机构没有公布相关信息的，由承包人提出适当的价格，经发包人审核后确定。

3、材料变更时价格确定：①工程量清单材料价格明细表中已有的材料，按工程量清单材料价格明细表所列的材料单价计算；②工程量清单材料价格明细表中没有的材料，按照《龙岩建设工程信息》施工期间公布的材料信息价乘以投标报价中的中标降幅系数计算，如《龙岩建设工程信息》没有公布的材料，由承包人提出适当的价格，经发包人审核后确定。

4、所有涉及合同价格的调整均在竣工结算时调整，但需经发包人审核确定的事项，应事先由发包人确定后再实施。

5、乙方应在工程竣工验收后30日历天内，向甲方提交结算报告，上报结算资料包括不限于：盖章版合同及中标清单复印件、竣工图、签证变更资料（如有）、工程量确认单（如有）、上报结算工程量计算明细、上报结算造价计算明细、开工令、竣工验收报告等；

十六、质量保修

1、质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，具体保修期限和要求按建设部80号令《房屋建筑工程质量保修办法》执行；

2、乙方须在保修期内，派专人及时做好保修工作，乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间为 24小时，逾期未处理的甲方有权委派第三方单位进行维修，产生费用从乙方质保金中扣除。

十七、违约责任

1、甲方或乙方未能按本合同条款约定履行自己的各项义务，应承担相应的违约责任，包括支付违约金。由此造成非违约方损失的，还应赔偿非违约方的全部经济损失；

2、乙方未能按各节点计划工期或本合同约定的绝对工期内完成施工的，每逾期一日历天，按照本工程合同金额的 1%（百分之一）承担违约责任，工期逾期违约金上限为合同金额的30%，甲方有权从应付乙方的工程款中直接予以抵扣。逾期达到30日历天的，甲方有权书面通知解除合同，同时有权与第三方重新签订合同来完成剩余工程量，合同解除后双方根据已完成工程进行结算（需扣除逾期违约金和由此给甲方造成的成本增加等损失）。除非双方协议终止本合同，或因一方违约使本合同无法继续履行之外，若非违约方要求，违约方应在承担上述违约责任后继续履行合同。

十八、争议

1、双方应自觉遵守有关法律法规、规章制度中关于公平交易、廉洁自律、反对腐败、保密等相关规定；

2、双方应严格遵守商业道德和市场规则，共同营造公平公正的交易环境；

3、双方应加强对各自人员的管理和廉洁从业教育，自觉抵制不廉洁行为；

4、如一方违反以上条款，一方有权终止与二方所签订的全部合同，并取消其承包方的资格，将二方列入黑名单，并保留通过法律途径追究当事人责任的权利。二方如违反本协议规定给一方造成损失的，二方应承担赔偿责任；

5、 双方发生争议时，可以通过协商解决。不愿协商的，向长汀县人民法院起诉。

十九、合同解除

如有以下情况之一发生，甲方有权书面通知解除合同，通知至送达乙方或现场代表后生效，合同解除后，已完成的工程量由双方进行结算；

1、乙方因其他法律纠纷或行政违法被查封本工程专户或有关司法部门要求甲方停止向其支付工程款或协助执行工程款，致使合同无法继续履行的；

2、乙方人在施工过程中擅自停工、窝工，组织施工不当，劳动力、材料、设备投入不足或其他乙方之原因导致实际工期超过合同约定工期30日历天仍未完工的；

3、乙方在施工过程中的主要分部施工质量明显无法达到合格要求，经甲方要求整改，无正当理由拒绝整改或经整改仍未能达到合格要求的；

4、其他非因甲方原因导致本工程无法按照合同约定的工期进行施工，且状态持续达30日历天以上的。

二十、合同生效

1、本合同壹式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份，均具有同等法律效力；

2、本合同自双方授权代表签字并盖章之后生效；

3、《承包商安全生产管理协议》壹式贰份，双方各留壹份作为本合同附件。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

地址： 地址：

授权代表： 授权代表：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

税号： 税号：

1.招标人要求的材料设备品牌

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格、型号 | 品牌 | 备注 |
| 电线电缆 |  | 辉阳、远东、上上 |  |
| 开关插座 |  | 鸿雁、德力西、三雄极光 |  |

**投标文件（商务报价文件格式）**

正本/副本

**金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程**

**投 标 文 件**

**（商务报价文件）**

**招标编号：金龙厦门[2025]招第0303号**

投标单位： （盖投标人单位公章）

法定代表人或

其委托代理人： （签字或盖章）

联系人：

联系电话：

日期： 年 月 日

**投标商廉洁告知函**

尊敬的投标商：

为更好地维护双方的合作关系，强化对经营活动的纪律约束，保证双方在合作过程中做到诚信、廉洁。贵公司须遵守如下条款：

一、不以任何形式向金龙稀土新材料(厦门)有限公司相关工作人员（含工作人员的配偶、子女及亲属等，下同）赠送礼品、现金、有价证券以及代为支付由其本人支付的各种费用。

二、不向金龙稀土新材料(厦门)有限公司相关工作人员提供旅游、交通工具、住宿、非正常商务宴请以及到营业性娱乐场所消费。

三、不向金龙稀土新材料(厦门)有限公司相关工作人员合谋损害双方企业利益。

四、金龙稀土新材料(厦门)有限公司相关工作人员不得要求指定施工班组、品牌购买渠道等行为。

五、若金龙稀土新材料(厦门)有限公司相关工作人员主动向投标商索要以上不正当行为，请及时向金龙稀土新材料(厦门)有限公司举报并积极配合金龙稀土新材料(厦门)有限公司廉洁调查工作。

举报渠道：金龙稀土新材料(厦门)有限公司纪检组

电话：13987646883

六、若违反以上行为：一经查实，金龙稀土新材料(厦门)有限公司有权终止合同，并取消投标商所有产品的供应商资格；情节严重者，上报厦钨集团总部，如涉嫌犯罪的，则移交司法机关处理，并终止该投标商与厦钨集团其他子公司的一切合作。

金龙稀土新材料(厦门)有限公司

2025年xx月xx日

**投标商廉洁告知函回执**

我单位已收到金龙稀土新材料(厦门)有限公司的廉洁告知函，承诺理解告知函相关内容，并告知相关人严格遵守。

投标商签名：

投标商名称（盖章）：

回执日期：

### 一、投标书

致：

1. 根据已收到金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程招标文件，单位经考察现场及研究上述工程招标文件及其它有关文件后，我方愿以含税金额￥ 元（大写： ）（税率为 9 %），工期 日历天，质量验收标准： ，项目负责人为 承接上述工程的施工、竣工和保修。
2. 一旦我方中标，我方保证按投标须知中规定的工期内来完成本工程并移交招标人；
3. 我方同意所提交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间如果中标，我方将受此约束；
4. 除非另外达成协议并生效。你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标单位（盖章）：

法定代表人（或授权人）：

时间： 年 月 日

地址：

电话：

### 二、授权委托书

本授权委托书声明，我 （姓名）系

（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托

（单位名称）的 （姓名）为我公司代理人，该代理人有权在参加金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程的竞价活动中，以我单位的名义签署报价书，与招标单位协商、签订合同协议书以及执行一切与此有关的事项。

代理人无转委托权。特此委托。

被授权的代理人身份证号码：

职务：

投标单位：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权的代理人：（签字或盖章）

时间： 年 月 日

### 三、已标价工程量清单报价（以招标人发布的工程量清单为准）

**投标文件（资格与资信文件格式）**

正本/副本

**金龙稀土创新科技（厦门）有限公司研发平台搬迁改造及配套设施建设项目-土建安装工程**

**投 标 文 件**

**（资格与资信文件）**

**招标编号：金龙厦门[2025]招第0303号**

投标单位： （盖投标人单位公章）

法定代表人或

其委托代理人： （签字或盖章）

联系人：

联系电话：

日期： 年 月 日

### 一、企业营业执照、 “信用中国”查询报告、资质证书、人员证书、投标保证金底单截图等

### 二、参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明

**2.1参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明**

致：

参加招标活动前三年内，我方在经营活动中没有重大违法记录，也无行贿犯罪记录，否则产生不利后果由我方承担责任。

特此声明。

★注意：

1、“重大违法记录”指投标人因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚。

2、纸质投标文件正本中的本声明应为原件。

3、请投标人根据实际情况如实声明，否则视为提供虚假材料。

投标单位：（全称并加盖单位公章）

投标人代表签字：

日期：    年   月   日

### 三、拟派项目负责人简要情况表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 身份证号码： | | | | |
| 性别 |  | | | | | |
| 注册建造师执业资格等级 | | |  | 建造师专业 | |  |
| 建造师注册证书号 | | |  | 安全生产考核合格证书 | |  |
| 手机号码 | | |  | 最高学历 | |  |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 | | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | | |
| 时 间 | 参加过的类似项目名称 | | | 工程概况说明 | 发包人名称 | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |

投标人： (盖单位公章)

**注：1、项目负责人须由投标人指定，并在施工过程中未经招标人同意不得更换；**

**2、附拟派项目负责人身份证复印件。**

### 四、主要材料设备参考品牌明细表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格、型号、技术参数等特殊要求 | 指定品牌/厂家 | | | 备注 |
|  | | |
| 推荐品牌 | 推荐品牌 | 推荐品牌 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**五、投标人认为需要提供的其他资料**